

**Proiect de hotărâre
din 27 noiembrie 2018**

*privind închirierea, prin negociere directă, a suprafeței de 3,65 mp din str. Crinului,
către dl. Pădurean Iacob-Adrian și d-na Pădurean Ana-Violeta-Andreea,
pentru amenajarea unei alei de acces către imobil*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând cererea d-lui Pădurean Iacob-Adrian, înregistrată la nr. 34008 din 12.10.2018,
precum și referatul Serviciului "I.A.D.P." nr. 36525 din 13.11.2018,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă închirierea, prin negociere directă, către dl. Pădurean Iacob-Adrian și d-na Pădurean Ana-Violeta-Andreea, a terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Luduș, în suprafață de 3,65 mp (1,00 m x 3,65 m), teren adiacent imobilului situat în str. Crinului, nr. 44, evidențiat în CF nr. 54905 Luduș, pentru amenajarea unei alei de acces către imobil.

Art. 2 Durata închirierii este de 10 ani, putând fi prelungită, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 3 Prețul închirierii este stabilit având la bază tariful aprobat pentru zona A prin hotărârea Consiliului Local nr. 221 din 19.10.2010, respectiv 10 lei/mp/an.

Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

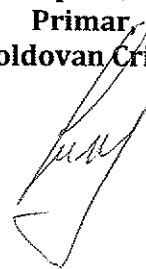
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Pădurean Iacob-Adrian,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 36525 din 13.11.2018

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

privind închirierea, prin negociere directă, a suprafeței de 3,65 mp din str. Crinului, către dl. Pădurean Iacob-Adrian și d-na Pădurean Ana-Violeta-Andreea, pentru amenajarea unei alei de acces către imobil

Dl. Pădurean Iacob-Adrian depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 34008 din 12.10.2018, prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren de 3,65 mp (1,00 m x 3,65 m) pentru amenajarea unei alei de acces către imobil.

Aleea va fi realizată din dale înierbate.

Imobilul la care se dorește a se realiza accesul este înscris în CF nr. 54905 Luduș.

După documentele depuse de solicitant și în urma deplasării unei comisii la fața locului, s-a constatat că este posibilă închirierea întregii suprafețe solicitate, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii și cu stabilirea tarifului de închiriere în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local nr. 221 din 19.10.2010.

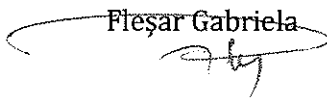
În conformitate cu prevederile:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș,
- art. 36, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, potrivit căruia: "Consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului",
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, potrivit căruia: "Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie închiriate.",

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

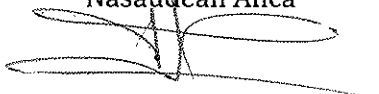
Întocmit,

Fleșar Gabriela



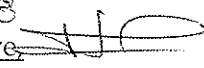
Văzut,

Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



M. Jucila
Cy
27

J-na Flexar G.

Roş pregătită 7t pt ped. cu
luna Nov. 2018
Către 

ORAŞUL LUDUŞ
INTRARE Nr. 34008
Data 16 luna 10 anul 2018

Primăria oraşului Luduş - Compartimentul „Domeniu Public”

Cerere pentru închirierea unei suprafeţe de teren
aparţinând unităţii administrativ-teritoriale Luduş
(persoane fizice)

1. Numele şi prenumele solicitantului

PĂDUREAN IACOB ADRIAN

2. Domiciliul solicitantului

STR. RÂNDINELELOR, BL. 5, SC. B, AP. 1, LUDUŞ

3. Adresa terenului solicitat pentru închiriere:

STR. CRÎNULUI, NR. 44, LUDUŞ

4. Suprafaţa terenului: 6 mp

5. Destinaţia pentru care se solicită închirierea terenului:

ALEE ACCES - APROVIZIONARE SPAȚIU COMERCIAL

6. Date tehnice privind realizarea construcţiei:

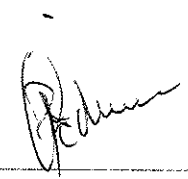
DATE ÎN ÎNTREBARE

7. Durata pentru care se solicită închirierea terenului: 10 ani.

Anexez următoarele:

- copie după actul de identitate
- copie după extrasul de carte funciară
- copie după acte doveditoare ale deţinerii proprietăţii asupra imobilului lângă care se doreşte extinderea construcţiei
- plan de situaţie - scara 1:100.

Data: 12.10.2018

Semnătura: 

0743-330.794



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54905 Ludus

Nr. cerere	4481
Ziua	22
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare
100057846299

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:98/N GHEJA
Nr. cadastral vechi:182

Adresa: Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 44, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54905	193	Teren împrejmuit; suprafata inscrista in CF 98/N Gheja este de 193,28 mp. Imobil împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	54905-C2	Loc. Ludus, Str Crinului, Nr. 44, Jud. Mures	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfășurata:245 mp; Casă de locuit și spațiu comercial, în regim de înălțime P+2E, edificată în anul 2018, construită din cărămidă, acoperită cu membrană bituminoasă, având Sc=89mp și Sd=245mp, compusă din: Spațiu comercial - la parter: 1 spațiu comercial, 2 băi, 1 scară de acces, 1 terasă; Casă de locuit - la etajul 1: 1 cameră de zi, 1 dressing, 1 baie, 1 centrală termică spălător/uscător, 1 hol, 1 scară de acces, 1 balcon; - la etajul 2: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu scară de acces, 1 terasă;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8448 / 16/10/2015	
Act Notarial nr. 1685, din 14/10/2015 emis de N.P. MAN ADRIANA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PADUREAN IACOB-ADRIAN, cas. cu 2) PADUREAN ANA-VIOLETA-ANDREEA, ca bun comun
4481 / 22/05/2018	
Act Administrativ nr. 1, din 13/03/2018 emis de Primaria Orasului Ludus, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;	
B8	Se radiaza constructia de sub A1.1
Act Administrativ nr. 37, din 25/04/2018 emis de Primaria Orasului Ludus, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PADUREAN IACOB-ADRIAN, cas. cu 2) PADUREAN ANA-VIOLETA-ANDREEA
B10	Se inscrie numarul administrativ al imobilului "44"
Act Administrativ nr. 4481, din 09/07/2018 emis de OCPI Mures (documentatie cadastrala);	
B11	Se inscrie repositionarea imobilului

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

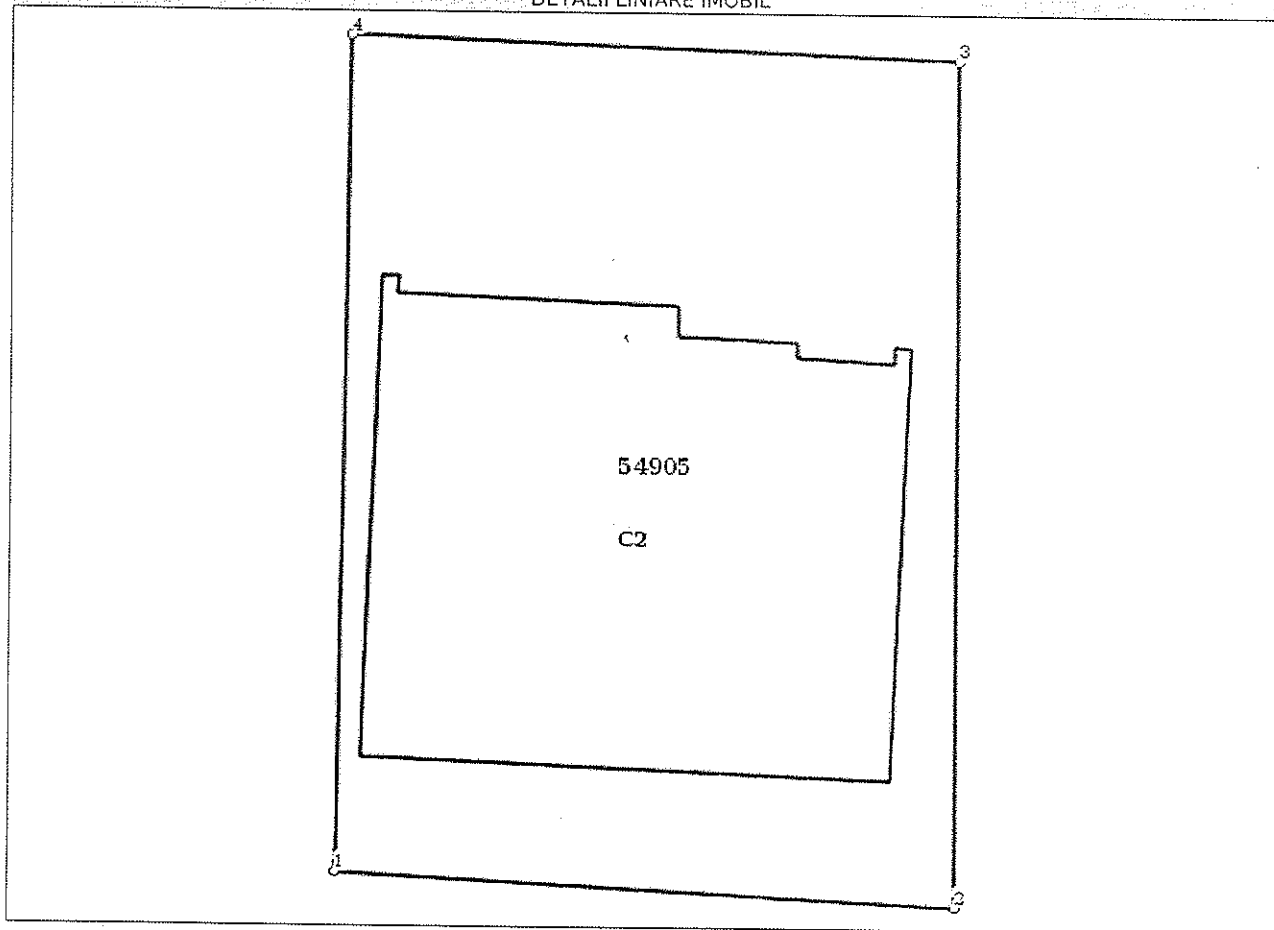
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54905	193	suprafata inscrista in CF 98/N Gheja este de 193,28 mp. Imobil imprejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	193	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1-1	54905-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-C 3-casa reglare gaz construită din cărămidă acoperită cu placă de beton sc=40.02 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	54905-C2	construcții de locuințe	89	Cu acte	S. construită la sol: 89 mp; S. construită desfășurată: 245 mp; Casă de locuit și spațiu comercial, în regim de înălțime P+2E, edificată în anul 2018, construită din cărămidă, acoperită cu membrană bituminoasă, având Sc=89mp și Sd=245mp, compusă din: Spațiu comercial - la parter: 1 spațiu comercial, 2 băi, 1 scară de acces, 1 terasă; Casă de locuit - la etajul 1: 1 cameră de zi, 1 dressing, 1 baie, 1 centrală termică spălător/uscător, 1 hol, 1 scară de acces, 1 balcon; - la etajul 2: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu scară de acces, 1 terasă;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.994
2	3	16.39
3	4	11.751
4	1	16.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 346 RON, -Chitanța internă nr.20410/22-05-2018 în suma de 346, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 261, 262.

Data soluționării,

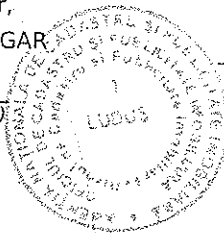
19-07-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
CLAUDIA MARIA CALUGAR

(parafa și semnătura)



Referent,

DORDEA GABRIEL

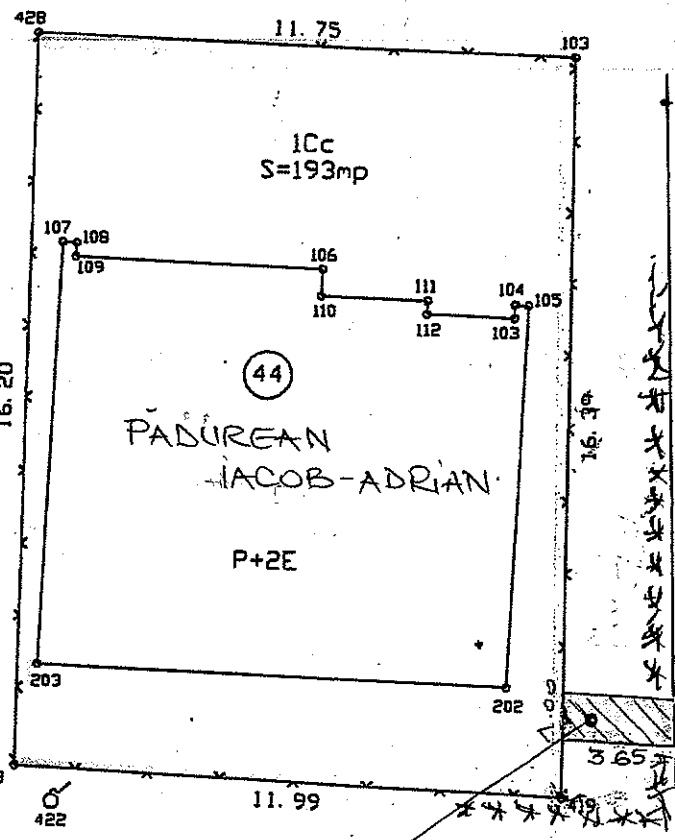
referent - birou de cadastru

(parafa și semnătura)

401 403 405

STR. CRINULUI

400 404 405



Teren propus pentru
inchinire S = 3.65 mp

Bloc 1A Sc.
STR. 1 M...

INTOCMIT
Coman loan